المساعدة الإيجارية الطارئة

الملخص

• من المستفيد من هذا البرنامج

إن برنامج المساعدة الإيجارية الطارئة (ERAP) بمقاطعة "واين" متاح لـ مالكي العقارات والمستأجرين منهم داخل مقاطعة "واين" ممن تضرروا من جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، الذين يعانون عدم استقرار، والذين دخل أسرتهم أقل من 80% من متوسط الدخل بالمنطقة (AMI).

** سيحصل سكان ديترويت على الخدمة من برنامج ديترويت.*

• ما أنواع المساعدة المتاحة:

المساعدة متاحة للإيجار السكني وفواتير المرافق تتضمن المساعدة في الفواتير ما يلي:

فواتير الكهرباء والمياه والصرف الصحي وتدفئة المنزل. مصروفات الإنترنت ومساعدة الإنتقال لمسكن جديد متوفرة كذلك.

• متى يمكن للمستأجر أو مالك المنزل التقديم:

يمكن للمستأجرين ومالكي المنازل التقديم للحصول على المساعدة عبر نموذج التقديم سهل الاستخدام عبر الإنترنت. في حال الموافقة على الطلب، سيرسل لك إخطار عبر البريد الإلكتروني.

• متى تقبل الطلبات:

يمكن للمستأجرين التقديم من خلال مدة التقديم المخصصة لهم بداية من 27 سبتمبر 2021. يمكن تقديم طلبات مالكي المنازل في نفس الوقت أيضًا.

• ما سبب إنشاء البرنامج:

حتى مع استمرار الاقتصاد الأميركي في التعافي من الآثار المدمرة لهذه الجائحة، فإن الملايين من الأميركيين ما زالوا يواجهون ديونًا إيجارية ثقيلة مع مخاوف من خسارة الأمن السكني الأساسي. أدت جائحة فيروس كورونا (COVID-19) إلى تفاقم أزمة الإسكان ميسور التكلفة، التي بدأت قبل الجائحة، وبالتالي زادت من تعميق الفوارق الاقتصادية بما يهدد قوة أمتنا. للتخفيف من الأزمة، يتيح برنامج مقاطعة "واين" التمويل للمساعدة الإيجارية الطارئة، بهدف مساعدة الأسر غير القادرة على سداد الإيجار وفواتير المرافق.

من المؤهل للتقديم

يجب أن يستوفي المتقدمون جميع الشروط أدناه للتأهل لبرنامج المساعدة الإيجارية الطارئة لمقاطعة "واين":

- يجب على مقدم الطلب أن يكون مستأجرًا حاليًا أو مستقبليًا يمكن لمالكي المنازل التقديم للحصول على الأموال بالنيابة عن المستأجرين، لكن يجب على المستأجر أيضًا تقديم طلب؛
- وجود فرد أو أكثر من أفراد الأسرة مؤهلين لمساعدات البطالة أو يعانون من انخفاض دخل الأسرة، أو تكبد نفقات كبيرة، أو المعاناة من صعوبات مادية أثناء جائحة فيروس كورونا (COVID-19) أو بسببها سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛
- فرد أو أكثر داخل الأسرة يمكنه إثبات وجود مخاطرة فقدان المسكن أو عدم الاستقرار المنزلي؛ و
- الأسرة لديها دخل يساوي 80% أو أقل من متوسط دخل المنطقة (AMI)، كما هو محدد من طرف وزارة الإسكان والتنمية الحضرية. انظر الجدول أدناه لمعرفة عتبات الدخل.

	عدد الأفراد بالأسرة							
	1	2	3	4	5	6	7	8+
أقصى دخل سنوي (80% من متوسط الدخل بالمنطقة)	$44,800	$51,200	$57,600	$64,000	$69,150	$74,250	$79,400	$84,500

** يُرجى ملاحظة أن إتمام الطلبات سيتم على أساس الأولوية للأسر ذات الدخل المساوي أو الأقل لنسبة 50% من متوسط الدخل بالمنطقة، وكذلك الأسر التي بها فرد عاطل عن العمل أو أكثر لمدة تزيد على 90 يومًا سابقين على تاريخ تقديم الطلب.*

إذا لم تستوف الشروط أعلاه، نرجو منك محاولة الحصول على المساعدة عن طريق الخدمات التالية:

- لسكان مدينة ديترويت - https://bit.ly/3hHUT66
- لخارج ديترويت ومقاطعة "واين" - https://bit.ly/3zmlA6x

ما أنواع المساعدة المتاحة:

المساعدة المتاحة	قيمة المساعدة
الإيجار	• الحد الأقصى 15 شهرًا، يمكن أن يكون من بينها 3 شهور للإيجار المستقبلي
تكاليف المرافق والطاقة بالمنزل مثل الكهرباء والتدفئة والمياه والصرف الصحي والقمامة (في حال تحصيل فواتيرها مع المرافق الأخرى)	• 1-2 شخص - 1500 دولار لمرة واحدة بحد أقصى (تتضمن المدفوعات المستقبلية بقيمة 300 دولار) • 3-4 أشخاص - 2000 دولار لمرة واحدة بحد أقصى (تتضمن المدفوعات المستقبلية بقيمة 500 دولار) • أكثر من 5 أشخاص - 2500 دولار لمرة واحدة بحد أقصى (تتضمن المدفوعات المستقبلية بقيمة 500 دولار) • المستأجرون الذين يعانون من انقطاع مؤهلين للحصول على 500 دولار إضافية وفق الحاجة لدفع مبالغ المرافق المتأخرة
الإنترنت	• مصروف 300 دولار
الانتقال لمكان	• استرداد رسوم التقديم على طلب شقة جديدة • استرداد مبلغ التأمين (لا يمكن أن يتعدى إيجار شهر واحد)

** لا يمكن لأموال المساعدة الإيجارية الطارئة تغطية الإيجارات السابقة المستحقة المتكبدة قبل تاريخ 13 مارس 2020*

كيفية التقديم

يمكن للمستأجرين ومالكي المنازل التقديم للحصول على المساعدة عبر نموذج التقديم سهل الاستخدام عبر الإنترنت.

"فوكس هوب" تقدم الوصول لخدمة الإنترنت للمحتاجين (الإثنين-الجمعة، 8 صباحًا - 4 مساءً) على المواقع التالية:

- 759 Inkster Road Inkster, MI 48141
- 9151 Chalmers Detroit, MI 48213
- 1400 Oakman Blvd Detroit, MI 48238

توجد أيضًا ترجمة إسبانية وإنجليزية لنموذج التقديم. يُرجى ملاحظة أن الطلبات التي تستدعي الترجمة قد تستغرق وقتًا أطول في الإنهاء.